



广州市建设监理行业协会 主办 编委会 主任：刘卫冈
广东重工建设监理有限公司 承办 副主任：王洪东、付伟、刘伟、刘诚、许乙敏、李薇娜、杨大田、吴卫灵、余伟健、张立锋、张萌、陈戎一、桂群、黄贤春、黄彦虎、屠丹、沈衍芬（按姓名笔划排序，排名不分先后）

市建设监理行业协会会长刘卫冈参加全市住建系统 2025 年第二季度质量安全监督工作会议

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示精神，认真落实国家、省、市关于开展安全生产治本攻坚三年行动，以全市“12218”现代化产业体系建设为指引深入推进我市建筑业高质量发展，抓好 2025 年第二季度我市房屋建筑工程质量安全监督工作，2025 年 4 月 11 日上午，市住房城乡建设局召开全市住建系统 2025 年第二季度质量安全监督工作会议。此次会议由市住房城乡建设局一级调研员吕昕同志主持，出席会议的有市住建局相关处室及直属单位、各区住建局及监督站、相关建设单位以及行业协会的代表。

会议伊始，播放了安全生产事故警示教育片，并通报了 2025 年第一季度全市房屋建筑工程在质量、安全、文明施工以及信息化工作方面的相关情况，同时布置了 2025 年第二季度的工作要求。质安处领导特别强调，要加强从业人员对重大危险源的识别与管理。

随后，番禺区住建局汇报了“省考”工作的情况。紧接着，市建设监理行业协会会长刘卫冈介绍了协会在推进行业协会信息系统建设与监管数据共享方面的工作情况，而市建设工程保险风险管理协会则汇报了第一季度质量潜在缺陷及安责险的工作情况。

会议最后，市住房城乡建设局党组成员、副局长、二级巡视员王勇同志发表了重要讲话，并提出了四点意见：一是要提高政治站位，坚决稳控住建领域安全生产形势；二是要聚焦关键环节，推进安全生产各项工作落实落细；三是要强化工程质量监管，提升房屋建筑工程品质；四是要持续赋能增效，提升信息化监管效能。他强调，安全生产重于泰山，全市住建系统必须牢固树立“人民至上、生命至上”的理念，真正做到“守土有责、履职尽责”，坚决遏制各类安全事故发生，全力保障施工安全形势稳定可控。



广州市建设监理行业协会 供稿

市房屋安全管理所领导和指导 莅临协会调研和指导工作

4 月 1 日下午，市房屋安全管理所相关领导以及白蚁预防企业的代表一行 10 人莅临我协会，开展深入的调研交流活动。此次调研交流受到了协会的高度重视，协会秘书长沈衍芬及秘书处相关人员悉数出席，同时，广东重工建设监理有限公司总工程师刘祥东、广州建筑工程监理有限公司总经理助理李广荣、广东世纪信通科技股份有限公司副总经理陈荣斯等人也应邀参加了会议。

会上，沈衍芬秘书长首先详细介绍了市建设监理行业协会的发展历程、组织架构、业务范围及近年来的主要工作成果等情况。随后，市房屋安全管理所带队领导发表了重要讲话，他首先明确了此行的主要目标和意义，指出在当前行业快速发展的背景下，加强行业间的融合监管显得尤为重要。他提出，要充分利用现代信息技术手段，构建信息系统平台，实现数据互联互通，以更好地服务于行业监管和企业发展。同时，他还强调，要将白蚁防治工作与监理工作紧密结合，形成优势互补、资源共享的良好局面。



陈荣斯副总经理向与会人员展示了广州市建设监理行业信息服务管理平台的的功能，详细介绍了平台的操作流程、功能模块以及在实际应用中的效果。随后，各参会人员围绕行业管理和信息平台建设等方面进行了深入的座谈与交流。大家各抒己见，畅所欲言，就如何进一步加强行业自律、提高服务质量、推动行业发展等问题展开了深入的探讨和交流。

最后，市房屋安全管理所带队领导做了总结发言。他高度评价了此次调研交流活动所取得的成果，并表示行业协会作为政府与企业之间的桥梁和纽带，其作用愈发重要。他希望协会能够充分发挥自身优势，加强交流与合作，共同推动广州市住房城乡建设行业的持续健康发展。同时，他也热情邀请市建设监理行业协会前往市房屋安全管理所进行交流学习，共同探讨行业发展的新思路和新举措。

广州市建设监理行业协会 供稿

“广州市房屋建筑工程（含综合管廊）智慧工地评价申报” 培训宣贯成功召开



4月16日下午，为推动广州市房屋建筑工程（含综合管廊）施工管理信息化、数字化转型升级，积极响应并落实《广州市住房和城乡建设局关于进一步推进全市房屋建筑工程智慧工地建设的通知》的工作要求，由广州市住房和城乡建设局指导，广州市建设监理行业协会主办的“广州市房屋建筑工程（含综合管廊）智慧工地评价申报”培训宣贯会在建工大厦八楼礼堂顺利召开。此次会议旨在切实推动智能建造与数字化监管体系协同发展，提升全市房屋建筑工程智慧工地建设水平。

出席本次宣贯会议的有市住房和城乡建设局相关处室及直属单位、市住保办、市重点项目管理中心等相关单位负责人，以及广州机场建设投资集团、广州建筑集团、广州城投、越秀集团、安居集团等建设单位的代表。

同时，全市在建项目的建设单位、施工单位、监理单位也积极参与了此次会议。

会议伊始，市住房和城乡建设局建筑工程质量安全处处长周泽志发表了开场致辞。他阐述了智慧工地建设政策出台的背景，并着重强调了智慧工地建设在城市化进程中对于提升施工质量和保障施工安全所起的重要作用。他呼吁各参建单位深入理解政策精神，共同推动智慧工地建设迈向新的高度。

随后，市建设监理行业协会秘书长沈衍芬向与会人员详细宣贯了广州市房屋建筑工程智慧工地建设的政策解读与申报指南。她从政策背景、职责分工、申报范围与星级标准、申报条件与流程、监督管理与注意事项、成果运用等多个方面进行了全面而深入的解读，使与会人员对智慧工地建设的整体框架和具体操作有了更加清晰的认识。

最后，广州信息投资有限公司项目经理戴根锋为与会人员带来了智慧工地业务的详细介绍和星级申报操作的实践讲解。他结合智慧工地监管背景、监管领域、星级标准、控制项、推荐项、前沿技术、设备登记及接入、设备动态监测维护、申报操作等多个方面，深入浅出地阐述了智慧工地建设的具体内容和要求。

本次会议不仅为与会人员提供了智慧工地建设的理论指导，更为实际操作提供了宝贵的实践经验。通过此次培训宣贯会，相信广州市的房屋建筑工程（含综合管廊）智慧工地建设将迎来崭新的发展阶段，推动全市智慧工地建设水平再上新台阶。

广州市建设监理行业协会 供稿

增城区房屋建筑工程智慧工地评价申报培训宣贯会议成功召开

4月25日下午，为进一步推动增城区房屋市政工程施工管理的信息化建设，落实《广州市住房和城乡建设局关于进一步推进全市房屋建筑工程智慧工地建设的通知》的相关工作要求，增城区住房和城乡建设局特邀广州市建设监理行业协会，联合举办了增城区房屋建筑工程智慧工地评价申报培训宣贯会议。

此次宣贯会议得到了各级领导和相关部门的高度重视与积极参与。出席会议的领导包括区住房和城乡建设局副局长高海鸥，质安科、区质安站、区技术中心相关负责人，以及区公建中心、区域投集团、区产投集团的项目分管负责人等。同时，增城区在建项目的建设单位、施工单位、监理单位的相关负责人也踊跃参与了此次会议。

首先，高海鸥副局长开场致辞。他阐述了此次会议的重要性和背景，并强调了智慧工地建设对于提升房屋市政工程施工管理水平、保障工程质量安全、推动建筑业高质量发展的重要意义。他希望通过此次会议，能够进一步加强各方之间的沟通与合作，共同推动增城区房屋建筑工程智慧工地建设取得更加显著的成效。

随后，会议进入了主题宣贯环节。广州市建设监理行业协会秘书长沈衍芬向与会人员详细阐述了广州市房屋建筑工程智慧工地建设的政策背景、目标任务和申报流程。她深入浅出地讲解了智慧工地建设的核心要素

和实施要点，为与会人员提供了宝贵的参考意见和指导建议。紧接着，广州信息投资有限公司项目经理戴根锋为与会人员带来了智慧工地业务的详细介绍和星级申报操作的具体讲解。

会议最后，与会人员进行了深入的沟通交流。大家纷纷表示，通过此次培训宣贯会，对智慧工地建设有了更加全面而深入的认识和理解，也更加坚定了推进智慧工地建设的信心和决心。



广州市建设监理行业协会 供稿

市建设监理行业协会秘书处开展 “总监的一天”业务交流活动

2025 年，秘书处继续围绕会长刘卫冈提出的“苦练内功强素质，主动作为谋发展”的工作要求，致力于为会员提供优质服务，满足会员需求。为此，我们将“走出去，请进来”作为年度工作任务，定期常态化推进落实。

3 月 4 日下午，广州市建设监理行业协会秘书处积极响应行业发展的需求，成功开展了一场别开生面的学习交流活动——“总监的一天”。此次活动由秘书长沈衍芬带队，组织秘书处全体职员前往广州大厦整体改造工程项目现场，旨在通过实地学习与交流，提升职员对工程项目监理工作的全面认识。本次活动特别感谢广州越建工程管理有限公司总监理工程师何冠龙的全程悉心指导。

活动当天，秘书处的职员们精神饱满地抵达广州大厦整体改造工程项目现场。此次交流活动的核心目的是参与项目总监例会，让职员们近距离观察总监们的工作流程，了解他们如何高效管理项目，确保工程顺利进行。

在例会上，项目总监详细介绍了项目的进展情况、所面临的挑战以及相应的解决方案。同时，他还分享自己在项目管理中的宝贵经验和心得，让在场的秘书处职员们收获颇丰。通过此次学习交流活动，职员们不仅加深了对监理工作的理解，还拓宽了视野，为今后的工作积累了丰富经验。



广州市建设监理行业协会 供稿

市建设监理行业协会秘书处赴 广州东部公铁联运枢纽 一期工程冷链中心一区子项目开展学习交流活动

4 月 25 日下午，为促进监理行业的高质量发展，提升监理服务水平，助力粤港澳大湾区重点工程建设，市建设监理行业协会受邀前往广州东部公铁联运枢纽一期工程冷链中心一区子项目进行深入的学习与交流。

广州东部公铁联运枢纽是粤港澳大湾区国际班列核心枢纽、国家综合货运枢纽补链强链重点项目，其冷链中心一区子项目规划建设高标准冷库、智慧物流中心及配套服务设施，建成后将形成覆盖全链条的冷链物流体系，为大湾区生鲜产品流通和进出口贸易提供重要支撑。

活动伊始，该项目监理单位——广东工程建设监理有限公司的总监理工程师从项目的建设背景、设计理念、技术难点以及监理工作的具体实践等内容作了详细介绍。

此次调研是协会落实“苦练内功强素质，主动作为谋发展”工作要求的具体实践。2025 年，协会将持续推进“走出去、请进来”常态化机制，组织秘书处工作人员赴我市标杆项目对标学习，强化监理企业在新型基建领域的核心竞争力。

最后，秘书长沈衍芬强调，监理行业需紧抓粤港澳大湾区枢纽经济发展机遇，通过技术创新与标准共建，助力打造“交通+物流+产业”融合示范项目，为广州建设国际物流中心贡献专业力量。

随后，与会人员实地参观了工程主体结构施工、智慧化冷链仓储设备安装等关键环节。在参观过程中，项目负责人详细介绍了项目“绿色建造、智慧运维”理念的落地实践，展示了项目在可持续发展和智能化管理方面的创新成果。项目通过数字化手段实现了工程质量和安全管理的全面提升，令人印象深刻。

长沙市建设监理与咨询行业协会 到访我协会进行交流座谈

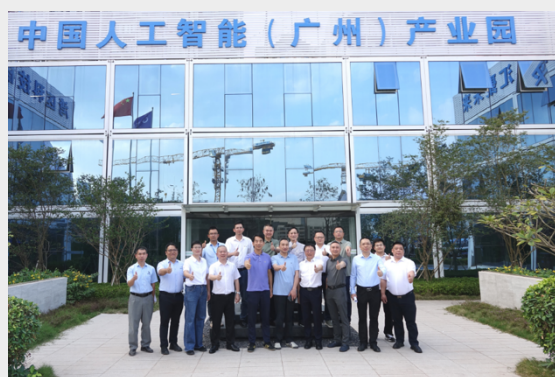
4 月 22 日，长沙市建设监理与咨询行业协会会长贺志平，携同协会副会长范志国、秘书长毛金波等一众领导，以及中科高盛咨询集团、友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南明泰项目管理有限公司、湖南湘沙项目管理有限公司、和天（湖南）国际工程管理有限公司、湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司等多家企业的领导，到访我协会进行交流座谈。此次交流座谈的主要目的是加强双方合作，共同推动建设监理与咨询行业的健康发展。

我协会会长刘卫冈，率同协会秘书长沈衍芬，以及广州珠江监理咨询集团有限公司总经理黄庆辉、副总经理甘耀华等有关负责人出席了此次座谈会。会议伊始，刘卫冈会长发表了热情洋溢的欢迎词，对长沙市建设监理与咨询行业协会一行的到来表示了热烈欢迎。他强调，行业协会间的交流至关重要，我们应相互鼓舞、相互打气，保持常来常往，共同为行业的发展贡献力量。随后，广州珠江监理咨询集团有限公司总经理黄庆辉也介绍了该集团出席本次会议的人员，并表示非常荣幸能够参与此次交流座谈。

接着，长沙市建设监理与咨询行业协会会长贺志平对到访的随行人员进行了介绍，秘书长毛金波则详尽阐述了协会的相关情况，涵盖了协会的发展历程、组织架构以及主要业务范围等内容。他还表示，此次交流座谈是一次极为宝贵的学习契机，期望双方能够借此机会深入交流，共同进步。

在接下来的交流环节中，双方协会代表就建设监理与咨询行业的发展趋势、业务模式、技术创新等方面进行了深入交流和探讨，并分享了各自的成功经验和做法。通过交流，双方进一步了解了彼此的业务特点和优势，为今后的合作打下了坚实的基础。

最后，双方观摩了由广州珠江监理咨询集团有限公司负责监理的中国人工智能（广州）产业园项目，并了解了项目运作模式、工作方法及经验。此次交流座谈不仅增进了双方之间的友谊和信任，也为推动建设监理与咨询行业的健康发展注入了新的动力和活力。



广州市建设监理行业协会 供稿



广州市建设监理行业协会 供稿



市建设监理行业协会举办 水利工程施工监理资料 编制与技巧讲座

4月3日下午，市建设监理行业协会在线上成功举办了一场以“水利工程施工监理资料编制与技巧”为主题的专题讲座。此次讲座旨在进一步提升行业人员的专业素养和实践能力，推动行业的持续健康发展。

本次讲座特邀广东宏茂建设管理有限公司技术负责人、正高级工程师龚勇老师作为主讲嘉宾。龚老师在水利工程施工监理领域深耕多年，积累了丰富的工作经验，拥有深厚的专业功底和独到的见解。他的出席，无疑为本次讲座增添了不少亮点和权威性。

讲座中，龚老师深入浅出地讲解了水利工程施工监理的基本工作内容，并结合实际案例，详细阐述了资料编制与组卷的重要性和技巧。他不仅介绍了资料编制的基本流程和要点，还着重强调了资料完整性、准确性和时效性的重要性，以及如何在繁忙的工作中高效地进行资料编制和组卷。

龚老师还围绕当前水利工程施工监理行业的发展背景，分析了行业的发展趋势和面临的挑战。他指出了资料管理在项目管理中的关键作用，并分享了如何通过优化资料管理流程和提高资料编制质量，来应对行业发展的挑战和抓住机遇。

此外，龚老师还通过一系列生动的案例分析，展示了在水利工程施工监理资料编制过程中可能遇到的问题及其解决方案。他不仅详细讲解了问题的成因和表现形式，还分享了解决问题的思路和方法，使与会人员受益匪浅。

通过这次讲座，与会人员不仅加深了对水利工程施工监理资料编制与技巧的理解和掌握，还拓宽了视野，了解了行业发展的最新动态和趋势。同时，也提升了自身的专业素养和实践能力，为更好地服务于水利工程施工监理行业奠定了坚实的基础。



广州市建设监理行业协会 供稿

市建设监理行业协会举办“全咨项目总控计划编制、执行与变更的思路与方法”讲座



3月5日下午，市建设监理行业协会成功举办了一场主题为“全咨项目总控计划编制、执行与变更的思路与方法”的线上讲座。此次讲座旨在提升会员单位从业人员的专业素养，进一步推动全过程咨询项目管理的规范化、专业化发展。讲座吸引了来自全市各会员单位的众多专业人员积极参与，反响热烈。

本次讲座特邀广州宏达工程顾问集团有限公司项目总咨询师金书海老师作为主讲嘉宾。金老师凭借在全咨领域积累的丰富经验和深厚的专业知识，结合众多实际案例，为与会人员带来了一场深入浅出、内容详实的精彩讲座。

讲座中，金老师围绕全咨总控计划的核心议题，详细阐述了讲座的目的与意义；深入剖析了总控计划的性质与重要性，并强调了其在全过程咨询项目管理中的关

键作用。金老师还系统讲解了总控计划编制的思路与方法，从项目背景分析、目标设定、任务分解、时间节点安排、资源配置等多个方面进行了全面细致的介绍。同时，金老师针对总控计划的执行与变更管理进行了深入探讨，并分享了实用的管理技巧和经验。

通过这次讲座，与会人员不仅加深了对全咨项目总控计划的理解，掌握了编制、执行与变更的实用方法和技巧，还进一步提升了专业素养和综合能力，为更好地服务于全过程咨询项目管理奠定了坚实基础。

广州市建设监理行业协会 供稿